



Stephan Ludwig – Die Premium-Immobilienverwaltung

Stephan Ludwig kann man mit guten Gründen den Senkrechtstarter unter den Konstanzer Immobilienmanagern nennen. Nach dem IT- und Elektrotechnik-Studium, einschlägiger Berufstätigkeit in der Immobilienbranche und der Fortbildung zum professionellen Immobilienmanager gründete er 2016 sein Unternehmen ImmoKonstanz. Anfangs betreute er ein einziges Haus mit zehn Wohneinheiten, drei Jahre später – und fünf Mitarbeiter mehr – sind es fast 50 Objekte mit rund 850 Einheiten in der WEG- und Gewerbeverwaltung. Wie lässt sich der rasante Aufstieg vom Ein-Mann-Unternehmen zur Premium-Immobilienverwaltung erklären? Es ist eine Mischung aus kompromissloser Dienstleistungsorientierung, hoher Flexibilität, Perfektionismus und einem scharfen Blick für Effizienz und Optimierungspotenzial. So hat Stephan Ludwig beispielsweise mit Hilfe einer High-End-Software die gesetzlich vorgeschriebenen umfangreichen Details zu Jahresabrechnungen und zum Ablauf von Eigentümerversammlungen so weit optimiert, dass das Protokoll bereits auf dem Weg zum Empfänger ist – elektronisch und per Post, wie erforderlich –, kaum hat der letzte Teilnehmer die Versammlung verlassen. Eine hochmoderne cloudbasierte Telefonanlage

sorgt dafür, dass alle Mitarbeiter von überall her die Telefonanlage nutzen können, unabhängig davon, ob sie im Homeoffice sind oder beim Kunden. All das trägt dazu bei, Kosten, Zeit, Material und Manpower effizient einzusetzen, was wiederum den Kunden unmittelbar zugute kommt. Auch die 24/7-Erreichbarkeit hebt ImmoKonstanz wohltuend vom üblichen Telefonfrust ab: Während man andernorts noch mit dem Anrufbeantworter spricht, hat ImmoKonstanz das Anliegen bereits erledigt. Seinen Firmensitz konnte er vor kurzem ins Innovation Center der Dr. Lang Group in Konstanz verlegen, an dem sich die Kernkompetenzen rund um das Immobilienbusiness bündeln: Projektentwickler, Fachanwälte für Bau-recht, Architekten. Nicht nur Stephan Ludwig und seine Mitarbeiter, auch die Kunden fühlen sich in den zeitgemäß-gediegen eingerichteten hellen Büroräumen und dem Versammlungsraum mit Blick über das prosperierende Quartier bestens aufgehoben.

ImmoKonstanz
Turmstraße 5
D-78467 Konstanz
+49 (0)7531 94 52 450
www.immokonstanz.de