



Industrie- und Handelskammer
Hochrhein-Bodensee

Zertifikat

Stephan Ludwig

geboren am 5. Februar 1966

hat vom 23.04.2015 bis zum 18.06.2015

den IHK-Lehrgang

Professionelles Immobilienmanagement

mit 80 Unterrichtsstunden absolviert und mit Erfolg am lehrgangsinternen Test teilgenommen.

Die vermittelten Inhalte sind auf der Rückseite aufgeführt.

Konstanz, 7. Juli 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Rennhak'.

Michaela Rennhak
Stellvertretende Leiterin Weiterbildung



Basiswissen für Immobilienmakler

- Berufsbild, § 34c GewO
- Exposé und Inhalt der Maklerofferte
- Basiswissen Wertermittlung
- Objekteinkauf, effiziente Objektakquise
- Zielgruppenorientierte Werbung, Verkaufsvorbereitung
- Abschluss von Maklerverträgen
- Basiswissen Provisionsregelung und –Sicherung

Miet- und Pachtrecht in der Praxis

- Bonität des Mieters
- Parteien des Mietvertrages und Bevollmächtigung zum Vertragsabschluss
- Laufzeitvereinbarungen sowie Mietzinsanpassungsklauseln
- Regelungen zur Mietsicherheit
- Mietminderungen
- Wettbewerbsschutz
- Besonderheiten von Gewerbeimmobilien
- Pachtrecht

Maklervertrag

- Rechtsgrundlage
- Leistungsbereiche eines Maklers
- Vertragsvermittlung
- Maklervertrag
- Absicherung des Courtageanspruchs

Erwerb u. Verkauf von Immobilien

- Grundstücksrecht, Liegenschaftskataster
- Grundstücks- / Wohnungskauf
- Erbbaurecht
- Objektfinanzierung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Wertermittlung

Immobilienfinanzierung

- Die Technik der Wohnungsbaufinanzierung
- Die Verfahren der Wertermittlung
- Beleihungswert, Sicherheiten, Finanzierungsarten, Abschreibung
- Eigenheimförderung, Bausparen, Tilgungsmodelle
- Kosten beim Erwerb einer Immobilie
- Finanzierungsplan, Bonität und Kreditrisiko bei der Immobilienfinanzierung

Grundlagen der Immobilienbewertung

- Aufgabe des Maklers bei der Wertermittlung
- Grundsätze der Wertermittlung
- Die drei klassischen Wertermittlungsverfahren
- ImmoWertV 2010
- WErtR
- Bebauungsplan

Hausverwaltung Miete

- Mietverwaltung, Auswahl der Mieter
- Problembewältigung bei nicht zahlenden Mietern
- Büroorganisation, EDV-Programme und -beratung
- Verwaltervertrag für Mietshäuser, Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Hausverwalters für Mietshäuser
- Kostenabrechnung, Abrechnung mit dem Mieter, Umlagefähige Kosten
- Versicherungen
- Mietvertrag, Mietvertragsarten
- Wohnungsübergabe, Kautions